



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2026/115

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Begäran om planbesked – Del av fastigheten Stödstorp 2:1 med flera, Galoppvägen

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott

- att lämna positivt planbesked, att inleda planläggning för del av fastigheten Stödstorp 2:1 med flera, Galoppvägen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har lämnat in ett initiativ till planbesked i syfte att utreda områdets fortsatta utveckling. Genom en ändring av gällande detaljplan bedöms kommunen kunna skapa förutsättningar för att erbjuda mark till försäljning samt möjliggöra etablering av ytterligare funktioner som kompletterar det befintliga verksamhets- och besöksområdet.

Planeringsförutsättningar har sammanställts i framtagna utredning och förvaltningens bedömning är att detaljplanläggning kan inledas för området. Detaljplanen bedöms ges prioritet 2 enligt Riktlinjer för prioritering av detaljplaner (2024).

Ärende

1. Bakgrund:

Kommunledningskontoret har lämnat in en ansökan om planbesked för att utreda möjligheterna till fortsatt utveckling inom ett område som omfattas av gällande detaljplan. Ansökan avser en ändring av detaljplanen för att möjliggöra handel, service, restaurangverksamhet och övernattningsmöjligheter inom ett delområde som idag är planlagt för hästverksamhet. Vidare omfattar ansökan en utökning av byggrätten i syfte att skapa ökad flexibilitet för områdets framtida utveckling. Ändringen innefattar även planlägga befintlig gata från kvartersmark till allmän platsmark i enlighet med befintlig användning.

Planeringsförutsättningar och beslutsunderlag har sammanställts i en framtagna utredning. Den samlade bedömningen är att den föreslagna markanvändningen är lämplig att pröva genom en detaljplaneprocess. Området bedöms ha goda förutsättningar för utveckling och en utökning av användningsmöjligheterna kan bidra till att stärka platsens attraktionskraft, funktion och strategiska betydelse.

Detaljplanen bedöms ges prioritet 2 enligt Riktlinjer för prioritering av detaljplaner (2024). Arbete med detaljplaneprocess kan påbörjas tidigast Q4 2026 och planförslaget bedöms kunna antas under 2028.



2. Ekonomiska konsekvenser: Förslag till beslut innebär att detaljplaneprocess inleds vars ekonomiska konsekvenser kommer att behöva utredas. Framtagande av detaljplan bekostas av Vaggeryds kommun och detaljplanen bedöms möjliggöra kvartersmark för försäljning.
3. Samråd: I samband med upprättande av utredning om planbesked har dialog ägt rum med berörda förvaltningar och bolag inom kommunen.
4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Ansökan om planbesked bedöms förenlig med intentioner i gällande översiktsplan.
5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Förslag till beslut innebär att en detaljplaneprocess inleds hos kommunen.
6. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömning är att föreslagen markanvändning är lämplig att pröva i en detaljplaneprocess och en planläggning föreslås för området.
7. Bilagor
 - Utredning om planbesked

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Vilma Sandberg

Planarkitekt

Helena Nerbring Lisell

Samhällsbyggnadschef